**FISA DE PROIECT de investitie**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Domeniul investitiei: Regenerare urbana** |
|  | **Data depunerii la ADR** |
|  | **Institutia/structura beneficiara** |
| *Nota: Solicitantii de finantare sunt entitatile eligibile stabilite prin OUG nr. 88/2020* |
|  | **Titlul Proiectului de investitie** |
| ........................[[1]](#footnote-1) |
|  | **Persoana de contact:** |
| Nume: .....................  Telefon:.....................  E-mail:..................... |
|  | **Obiectivele proiectului de investitie** |
| Obiectivul general:  .....................  Obiectivul specific:  ................................  Nota. Proiectul de investitii trebuie sa se inscrie in Obiectivul de Politica 2 „O Europa mai verde, cu emisii scazute de carbon” – Obiectivul specific „Imbunatatirea protectiei naturii si a biodiversitatii, a infrastructurii verzi in special in mediul urban si reducerea poluarii.  *In cadrul acestei sectiuni se vor prezenta si informatii referitoare la:*   * *Populatie care beneficiaza direct de investitie (locuitori in zona in care se intervine)* * *Suprafata teren obiect al investitiei - In cazul proiectelor cu suprafete aflate in mai multe locatii suprafata terenului obiect al investitiei se va obtine prin insumarea suprafetelor* * *Cum este asigurat caracterul integrat al proiectului avand in vedere urmatoarea definitei:* ***Regenerarea urbana este o actiune care conduce la solutionarea problemelor urbane si gasirea unei imbunatatiri de lunga durata pentru conditiile economice, fizice, sociale si de mediu in zona de actiune a proiectului****.* |
|  | **Rezultate asteptate ale proiectului de investitie** |
| *Obs. Se vor avea in vedere tipurile de Indicatori de rezultat (RCR) din propunerea de Regulament privind fondurile europene destinate politicii de coeziune 2021-2027.*  ***Exemple*** *Indicatori de rezultat*   * *RCR 26 – Consum final anual de energie (din care: utilizatori rezidentiali, privati nerezidentiali, publici nerezidentiali)* * *RCR 29 – Emisii de gaze cu efect de sera estimate* * *RCR 95 – Populatia care are acces la infrastructuri verzi noi sau modernizate in zonele urbane* * *RCR 52 – Sol reabilitat utilizat pentru zone verzi, locuinte sociale, activitati economice sau la nivel de comunitate* * *RCR 50 – Populatia care beneficiaza de masuri privind calitatea aerului* |
|  | **Indicatori de realizare imediata / rezultat care vor fi atinsi in cadrul proiectului de investitie** |
| *Obs. Se vor avea in vedere tipurile de Indicatori de realizare (RCO) din propunerea de Regulament privind fondurile europene destinate politicii de coeziune 2021-2027*  ***Exemple*** *Indicatori de realizare*   * *RCO 18 – Gospodarii care beneficiaza de sprijin pentru imbunatatirea performantei energetice a locuintei* * *RCO 19 – Cladiri publice care beneficiaza de sprijin pentru imbunatatirea performantei energetice* * *RCO 36 – Suprafata infrastructurii verzi care beneficiaza de sprijin in zonele urbane* * *RCO 38 – Suprafata de sol reabilitat care beneficiaza de sprijin* |
|  | **Justificarea proiectului de investitie** |
| 1. **Strategia/Strategiile/Alte studii in care se incadreaza proiectul**   Nota: Proiectul trebuie sa fie parte a Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabila/Strategiei de dezvoltare locala / judeteana elaborata conform legii la nivelul autoritatilor publice locale / judetene / polului de crestere / zonei urbane functionale sau din alte studii de specialitate aprobate de acestea. |
| 1. **Interventiile proiectului de investitie au in vedere:**   Proiectele de investitiitrebuie sa contina urmatoarele tipuri de interventii stabilite in Anexa 1 la propunerea de Regulament privind stabilirea unor dispozitii comune FEDR, FSE+, FC si FEPAM *(PRDC FEDR, FSE+, FC si FEPAM ):*  ***Exemple*** *tipuri de interventii stabilite in Anexa 1 la PRDC FEDR, FSE+, FC si FEPAM :*   * *025 Renovarea fondului locativ existent in vederea cresterii eficientei energetice, proiecte de demonstrare si masuri de sprijin* * *026 Renovarea infrastructurilor publice in vederea cresterii eficientei energetice, proiecte de demonstrare si masuri de sprijin* * *050 Protectia naturii si a biodiversitatii, infrastructura verde* |
| 1. **Proiectul se afla pe lista de rezerva a POR 2014-2020 si are elaborate urmatoarele documente:**   **…….**  **sau**  **Proiectul nu se afla pe lista de rezerva a POR 2014-2020**  Nota: In cazul in care proiectul este inclus pe lista de rezerva a POR 2014-2020, se va avea in vedere doar actualizarea documentatiilor tehnico-economice existente sau continuarea acestora in vederea implementarii proiectelor. |
| 1. **Sustenabilitatea proiectului**   ***Nota :***  *Vor trebui inserate informatii referitoare la :*   * *Proiecte similare gestionate de beneficiari* * *Sustenabilitatea institutionala (structura functionala destinata managementului) si financiara* |
| 1. **Caracterul complementar al proiectului**   **Nota :**  *Vor trebui inserate informatii clare din care sa rezulte daca :*  *- Proiectul este complementar cu unul sau mai multe proiecte din strategiile de dezvoltare de la nivel local, regional, sectorial, national?*  *- Proiectul este complementar cu unul sau mai multe proiecte contractate/implementate sau aflate in curs de implementare.*  *- Implementarea proiectului, ale carei documentatii sunt propuse a fi finantate din POAT:*   * + *Potenteanza (faciliteaza) realizarea altor investitii in domeniul regenerarii urbane;*   + *Potenteanza (faciliteaza) realizarea de investitii in alte domenii;*   + *Nu potenteanza (faciliteaza) realizarea altor investitii;* |
| 1. ***Contributia proiectului la obiectivele privind dezvoltarea durabila, egalitatea de sanse, nediscriminare si egalitatea de gen***   **Nota :**  *Vor trebui inserate informatii referitoare la:*   * *masuri de accesibilizare ce vor fi prevazute in cadrul proiectului pentru persoanele cu disabilitati* * *masuri pentru asigurarea egalitatii de gen, sanse si nediscriminare* * *masuri pentru protectia mediului, utilizarea eficienta a resurselor, atenuarea si adaptarea la schimbari climatice, biodiversitate* |
|  | **Buget eligibil estimat total al investitiei**  .... euro, din care ....... euro fara TVA  Nota: Valoarea estimata a proiectului, fara TVA, trebuie sa fie cuprinsa intre:   * 3.000.000 euro - 7.500.000 euro pentru municipiile resedinta de judet * 1.000.000 euro -5.000.000 euro pentru celelalte municipii si orase   Cursul utilizat pentru transformarea in euro este cursul Inforeuro de la data depunerii fisei de proiect de investitie. |
|  | **Documentatii tehnico- economice si alte documentatii pentru care se solicita finantare din POAT**  Nota: *Solicitantul va prezenta o scurta descriere a stadiului pregatirii proiectului (gradul de maturitate) si, totodata, documentatiile tehnico - economice (alte documentatii) pentru care se solicita finantare din POAT*  Documentatiile tehnico-economice pentru care se acorda sprijin financiar in conformitate cu Ghidul POAT sunt: studiul de fezabilitate sau documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, dupa caz; proiect pentru autorizarea/desfiintarea executarii lucrarilor; proiectul tehnic de executie.  In plus,daca este necesar se va acorda sprijin financiar si pentru documentatii de tipul: studii geotehnice, studii pentru obtinerea acordurilor/avizelor de mediu, studii arheologice, studii hidrologice, studii topografice, documentatii cadastrale, precum si orice alte categorii de studii si documentatii pentru obtinerea de avize/autorizatii care sunt necesare pentru implementarea proiectelor din domeniul regenerare urbana.  Atentie: Documentatia elaborata va fi elaborata si predata respectand etapele de proiectare din HG 907/2016, inclusiv faza Proiect tehnic de executie, conform HG 907/2016. |
|  | **Bugetul estimat solicitat din POAT pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice sau alte documentatii** (valoare totala, inclusiv TVA, in lei)  Nota: Se va atasa Nota de fundamentare a bugetului privind rezonabilitatea costurilor |
|  | **Perioada de implementare pentru realizarea documentatiilor in cadrul proiectului finantat din POAT** |
| ........  Nota: Perioada de implementare poate fi cuprinsa intre iunie 2020 si decembrie 2021 (include si perioada necesara efectuarii platilor catre contractor). |
|  | **Axa prioritara/Obiectiv specific POAT** |
| Acest document se aplica apelului de proiecte dedicat pregatirii de proiecte din Programul Operational Asistenta Tehnica (POAT) 2014-2020  Axa prioritara 1 Intarirea capacitatii beneficiarilor de a pregati si implementa proiecte finantate din FESI si diseminarea informatiilor privind aceste fonduri  Obiectivul Specific 1.1 Intarirea capacitatii beneficiarilor de proiecte finantate din FESI de a pregati si de a implementa proiecte mature  Actiunea 1.1.1 Asistenta orizontala pentru beneficiarii FESI si specifica pentru beneficiarii POAT, POIM si POC, inclusiv instruire pentru acestia si pentru potentialii beneficiari FESI. |

ATENTIE:

1. O unitate administrativ teritoriala poate obtine sprijin financiar pentru documentatia tehnico-economica aferenta unui singur proiect de regenerare urbana.
2. Beneficiarii documentatiilor tehnico-economice pentru care se acorda sprijinul financiar din POAT 2014-2020, au obligatia de a depune cereri de finantare pentru proiectele pentru care au fost pregatite documentatiile tehnico-economice, in conditiile care vor fi prevazute de ghidurile solicitantului pentru apelurile de proiecte lansate in perioada de programare 2021-2027, sub sanctiunea restituirii finantarii acordate in conditiile prevazute de contractele de finantare pentru pregatirea documentatiilor tehnico-economice.
3. La depunerea Fisei de proiect, Solicitantul/ADI/unul dintre parteneri, dupa caz, va depune:
4. **Declaratie pe propria raspundere** din care sa reiasa ca UAT-urile nu au mai solicitat/beneficiat de asistenta financiara din fonduri europene nerambursabile pentru aceste proiecte/idei de proiecte si totodata, prin care se vor angaja ca nu vor mai solicita in perioada 2021-2027 sprijin pentru elaborarea acelorasi tipuri de documente ca cele elaborate prin acest proiect.
5. **Declaratie pe propria** raspundere cu privire la obligativitatea beneficiarilor de a depune cereri de finantare pentru proiectele pentru care au fost pregatite documentatiile tehnico-economice, in conditiile care vor fi prevazute de ghidurile solicitantului pentru apelurile de proiecte lansate in perioada de programare 2021-2027, sub sanctiunea restituirii finantarii acordate in conditiile prevazute de contractele de finantare pentru pregatirea documentatiilor tehnico-economice
6. **Declaratie pe propria raspundere** din care sa reiasa ca solicitantul:

* *are clarificat regimul juridic al bunului imobil la data depunerii fisei de proiect\**
* *nu are clarificat regimul juridic al bunului imobil la data depunerii fisei de proiect sau ca acesta este in curs de definitivare\*\**

\* Regimul juridic al bunului imobil clarificat la data depunerii fisei de proiect inseamna ca acesta detine dreptul de proprietate asupra terenulului si infrastructurii pe care se realizeaza proiectul, respectiv ca acestea nu sunt afectate de limitari legale, conventionale, judiciare ale dreptului real invocat, incompatibile cu realizarea activitatilor proiectului (de ex. limite legale, conventionale etc), respectiv:

* Nu sunt afectate de limite ale dreptului de proprietatea care sunt incompatibile cu realizarea activitatilor proiectului.
* Nu fac obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica a terenului si infrastructurii imobilului, avand ca obiect contestarea dreptului invocat de solicitant pentru realizarea proiectului in conformitate cu criteriul de eligibilitate aferent.
* Nu fac obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.
* (Dupa caz) - Sunt libere de sarcini in sensul in care nu exista niciun act sau fapt juridic care impiedica sau limiteaza, total sau partial, exercitarea unuia sau mai multor atribute ale dreptului de proprietate, astfel incat proprietarul sa poata exercita cele trei atribute aferente dreptului sau de proprietate in mod absolut, exclusiv si perpetuu.
* Sunt disponibile pentru investitii
* Pentru cazurile in care a fost depusa Autorizatia de construire, Solicitantul va declara ca detine/este titularul drepturilor care au fost avute in vedere la emiterea AC.

\*\* Regimul juridic al bunului imobil nu este clarificat sau acesta este in curs de definitivare inseamna ca terenurile pe care urmeaza a se implementa investitia nu sunt disponibile/ fac obiectul initierii unor demersuri pentru obtinerea dreptului de proprietate/administrare (proiect de Hotararare de guvern de expropriere/ de administrare).

1. **Nota de fundamentare a bugetului privind rezonabilitatea costurilor** care va trebui sa contina cel putin urmatoarele informatii:

* *Justificari/fundamentari pentru valorile solicitate*
* *Preturile orientative care au stat la baza fundamentarilor*
* *Trimiteri catre baze de date internet, cataloage, orice alte surse verificabile, prezentarea de oferte de pret, etc*

1. Dovada ca proiectele fac parte din Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana/stategia de dezvoltare locala/ judeteana elaborata conform legii la nivelul autoritatilor publice locale/judetene/polului de crestere/zonei urbane functionale sau din alte studii de specialitate aprobate de acestea (extras din documentl strategic)

1. Un UAT poate obține sprijin financiar in condițiile prezentei ordonante de urgenta pentru documentatia tehnico-economica aferente unui singur proiect de regenerare urbana. [↑](#footnote-ref-1)